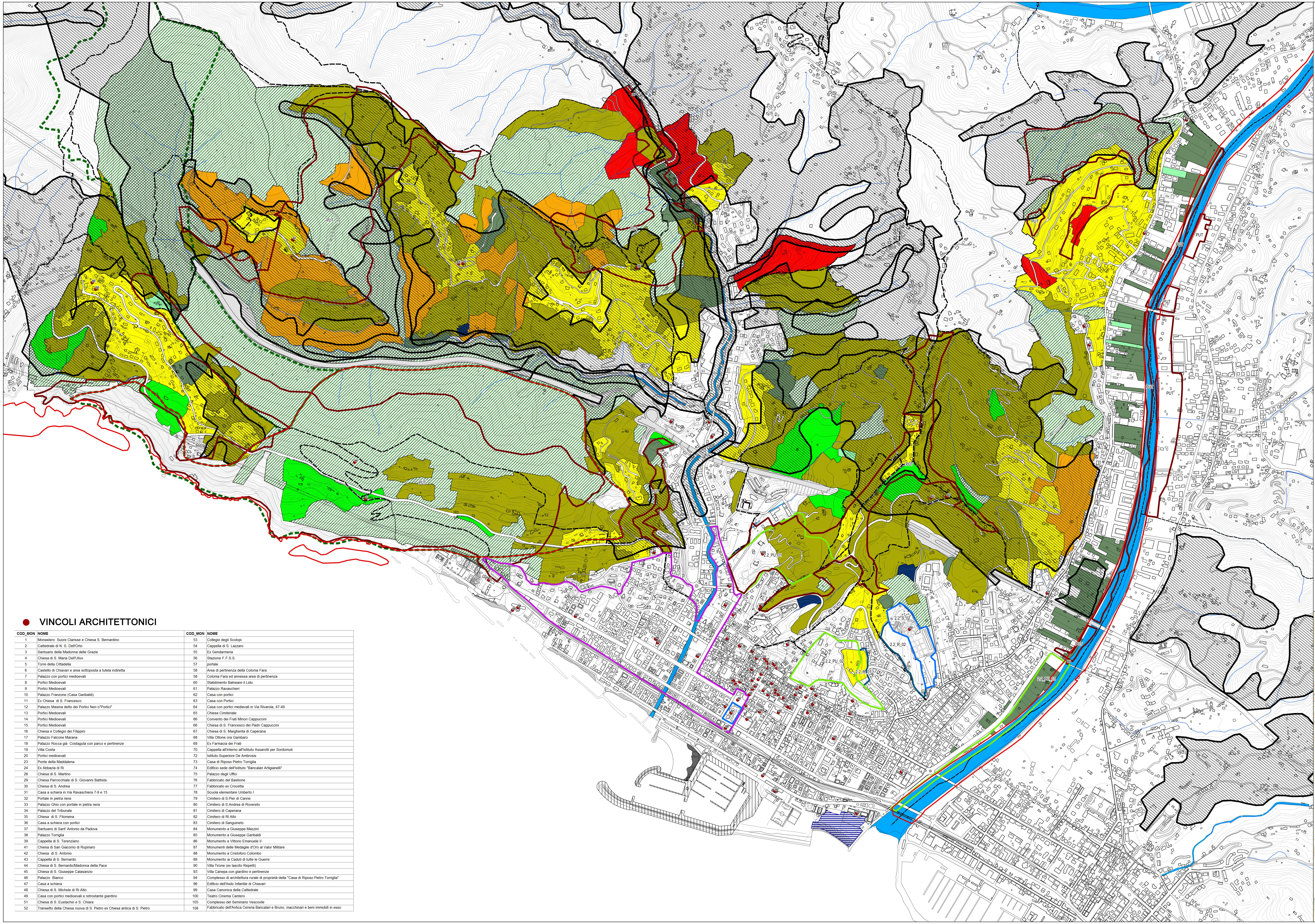
Superfici agricole
🟦 Vigna
🟩 Orti e prati
🟩 Frutteto
▨ Bosco
Classificazione oliveti
🟨 Oliveto in uso
🟨 Oliveto impianto abitato
Suscettibilità al recupero
🟩 Alta
🟧 Media
🟥 Bassa
Aree protette
Sic terrestre
Area sistema Parco regionale di Portofino
Rete ecologica
Tappe di attraversamento per specie di ambienti boschivi
Corridoi ecologici per specie di ambienti aperti
Corridoi ecologici per specie di ambienti acquatici
Corridoi ecologici per specie di ambienti boschivi
Tappe di attraversamento per specie di ambienti aperti
Sistema del verde provinciale
Aree rurali libere nei sistemi insediativi urbani (R)
Aree verdi strutturate nell'ambito dei sistemi insediativi urbani (S)
Parchi urbani del PTCP compresi nei territori urbanizzati (PU)
Parchi urbani territoriali previsti dalla pianificazione urbanistica comunale (PUT)
Territori urbani con verde "connotante" (U)
Vincoli architettonici puntuali ●
Percorsi escursionistici
Piano di tutela dell'ambiente marino e costiero
Aree a valenza bionaturalistica
ASR Aree di spiaggia di ripristino ambientale (art.12)
PUT
2.2_PU_01
2.2_PU_02
2.2_S_02
2.2_R_02
2.2_R_01
2.2_PU_03

● VINCOLI ARCHITETTONICI

COD_MON	NOME	COD_MON	NOME
1	Monastero Suore Clarisse e Chiesa S. Bernardino	53	Collegio degli Scolopi
2	Cattedrale di N. S. Dell'Orto	54	Cappella di S. Lazzaro
3	Santuario della Madonna delle Grazie	55	Ex Gendarmeria
4	Chiesa di S. Maria Dell'Ulivo	56	Stazione F.F.S.S.
5	Torre della Cittadella	57	portale
6	Castello di Chiavari e area sottoposta a tutela indiretta	58	Area di pertinenza della Colonia Fara
7	Palazzo con portici medioevali	58	Colonia Fara ed annessa area di pertinenza
8	Portici Medioevali	60	Stabilimento Balneare il Lido
9	Portici Medioevali	61	Palazzo Ravaschieri
10	Palazzo Franzone (Casa Garibaldi)	62	Casa con portici
11	Ex Chiesa di S. Francesco	63	Casa con Portici
12	Palazzo Masina detto dei Portici Neri o"Portici"	64	Casa con portici medievali in Via Rivarola, 47-49
13	Portici Medioevali	65	Chiesa Cimiteriale
14	Portici Medioevali	66	Convento dei Frati Minori Cappuccini
15	Portici Medioevali	66	Chiesa di S. Francesco dei Padri Cappuccini
16	Chiesa e Collegio dei Filippini	67	Chiesa di S. Margherita di Caperana
17	Palazzo Falcone Marana	68	Villa Ottone ora Gambaro
18	Palazzo Rocca già Costaguta con parco e pertinenze	69	Ex Farmacia dei Frati
19	Villa Costa	70	Cappella all'interno all'Istituto Assarotti per Sordomuti
20	Portici medioevali	72	Istituto Superiore De Ambrosis
23	Ponte della Maddalena	73	Casa di Riposo Pietro Torriglia
24	Ex Abbazia di Ri	74	Edificio sede dell'Istituto "Bancalari Artigianelli"
28	Chiesa di S. Martino	75	Palazzo degli Uffici
29	Chiesa Parrocchiale di S. Giovanni Battista	76	Fabbricato del Bastione
30	Chiesa di S. Andrea	77	Fabbricato ex Crocetta
31	Casa a schiera in Via Ravaschiera 7-9 e 15	78	Scuola elementare Umberto I
32	Portale in pietra nera	79	Cimitero di S.Pier di Canne
33	Palazzo Ghio con portale in pietra nera	80	Cimitero di S.Andrea di Rovereto
34	Palazzo del Tribunale	81	Cimitero di Caperana
35	Chiesa di S. Filomena	82	Cimitero di Rì Alto
36	Casa a schiera con portici	83	Cimitero di Sanguineto
37	Santuario di Sant' Antonio da Padova	84	Monumento a Giuseppe Mazzini
38	Palazzo Torriglia	85	Monumento a Giuseppe Garibaldi
39	Cappella di S. Terenziano	86	Monumento a Vittorio Emanuele II
41	Chiesa di San Giacomo di Rupinaro	87	Monumenti delle Medaglie d'Oro al Valor Militare
42	Chiesa di S. Antonio	88	Monumento a Cristoforo Colombo
43	Cappella di S. Bernardo	89	Monumento ai Caduti di tutte le Guerre
44	Chiesa di S. Bernardo/Madonna della Pace	90	Villa Tirone (ex lascito Repetti)
45	Chiesa di S. Giuseppe Calasanzio	93	Villa Canepa con giardino e pertinenze
46	Palazzo Bianco	94	Complesso di architettura rurale di proprietà della "Casa di Riposo Pietro Torriglia"
47	Casa a schiera	96	Edificio dell'Asilo Infantile di Chiavari
48	Chiesa di S. Michele di Ri Alto	99	Casa Canonica della Cattedrale
49	Casa con portici medioevali e retrostante giardino	100	Teatro Cinema Cantero
51	Chiesa di S. Eustachio e S. Chiara	105	Complesso del Seminario Vescovile
52	Transetto della Chiesa nuova di S. Pietro ex Chiesa antica di S. Pietro	108	Fabbricato dell'Antica Cereria Bancalari e Bruno, macchinari e beni immobili in esso

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO

adeguamenti pareri ex art. 38, comma 7, lettera c), L.R. 36/97 e s.m. ed i.

arch. VALIA GALDI
Collaborazione
arch. STEFANIA VERNAZZA

il dirigente Edilizia Privata e Urbanistica
ing. LUCA MARIO BONARDI

REDAZIONE A CURA DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA TEMPORANEA 2

IL DIRIGENTE S.O.T. 2
dott. arch. GIANNI PERUGGI

IL GRUPPO DI LAVORO
dott. arch. VALIA GALDI
dott. geom. CLAUDIO VASELLI
dott. ing. IVAN SQUERI
dott. arch. STEFANIA VERNAZZA
dott. geol. GABRIELE STAGNARO

CONSULENZE
dott. arch. FRANCO LORENZANI
per gli aspetti generali
dott. FRIDA OCCELLI - Studium s.a.s.
per analisi archeologica

COLLABORAZIONI
dott. arch. MIRIAM RONFA
dott. JACOPO AUDITORE
dott. SIMONE NOBILE
MIRIAM PIETRONAVE

Approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 397 in data 08/05/2020
Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria n. 22 in data 27/05/2020

DESCRIZIONE FONDATIVA/RAPPORTO AMBIENTALE

TAV.
DF/VAS
40

SINTESI DEI VALORI AMBIENTALI

La rappresentazione dei vincoli gravanti sul territorio comunale assume mera valenza di analisi conoscitiva del territorio comunale. E' necessario pertanto che il Comune nella gestione dei procedimenti urbanistico-edilizi faccia rinvio alle specifiche normative di settore, statali e regionali, ai fini della corretta identificazione dei vincoli operanti su aree e immobili.

DATA	AGGIORNAMENTI	SCALA
Giugno 2015	Gennaio 2020	1:5000